


リフォームのお客さま
ご融資実行までの流れ
<ステップ 1 >
「契約内容ご確認シート」と追加書類のご提出

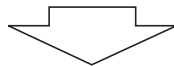
本書面に同封の「契約内容ご確認シート」にご記入のうえ、住民票（ご家族全員記載あり、続柄記載あり、本籍地記載なし、個人番号記載なし）とあわせて以下のFAX番号宛に送信いただきます。

FAX番号 0120-975-004（24時間受付）

追加提出書類については新生銀行ウェブサイトより返信用封筒を印刷してご郵送ください。

https://www.shinseibank.com/powerflex/housing/pdf_dl.html

追加でご提出いただく書類	ご注意事項
リフォーム工事請負契約書(コピー) (見積書の内容に変更がないかを確認いたします)	<ul style="list-style-type: none"> ・調印済・印紙貼付済でリフォーム施工業者の正式な社名、本社所在地、工事期間、支払日、支払金額、工事内容の明細がわかるページをご提出ください。 ・見積書の金額と工事請負金額が相違している場合、再審査いたします。
リフォーム代金振込先記載の請求書(コピー)	<ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム工事請負契約書に代金の振込先情報の記載がない場合、振込先の金融機関名(カナ)・支店名(カナ)・科目・口座番号・口座名義人(カナ)・送金金額・送金日が記載された請求書をご提出ください。


<ステップ 2 >
ご契約内容確定

ご契約内容に沿ってお打ち合わせを進め、ご契約内容を確定いたします。

※ ご契約内容のお打ち合わせはお電話で承りますので、お手元に「ご融資実行までの流れ」および「契約内容ご確認シート」、「お客様ご説明資料」をご用意のうえ、下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

【 FAX番号 0120-975-004 】(24時間受付)

【 フリーダイヤル 0120-456-157 】(平日9:00-19:00)

※ ご契約内容のお打ち合わせ日時は、あらかじめ担当者とお決めいただきます。所要時間は30分～60分程度ですが、ご質問等により超過する場合がございますのでご了承ください。

※ ご契約内容が確定した日をご契約日となります。

※ ご契約内容確定後の変更はできませんのでご了承ください。

※ 連帯保証人さまがいらっしゃる場合はご同席いただきます。

※ 「新生アプラスゴールドカード会員さま 優遇プログラム」をご利用希望の場合は、<ステップ2>が申込期限となります。

<ステップ 3>
契約書へのご署名

契約書へご署名いただきます。

※ ご署名は<ステップ2>で確定したご融資実行日の7営業日前までに完了ください。

※ 登記手続きに必要な費用の詳細金額および支払方法に関しましては、担当の司法書士よりご説明いたします。つきましては、お客さまの連絡先を担当の司法書士と連携いたしますのでご了承ください。

※ 電子契約サービスのご利用にあたっては、電子署名に必要なID等を受け取っていただく必要がございます。詳細は「契約内容ご確認シート」をご参照ください。

※ 書面(郵送)でのご契約をご希望される場合は、契約書を郵送いたします。

<ステップ 4>
ご融資実行

お借り入れにあたり、ご融資実行日までに火災保険へのご加入が必要です。ご融資実行日から保険期間が開始されるよう、お手続きを進めていただきますようお願いいたします。

既にいただいている金銭消費貸借契約証書通り、ご融資を行います。なお、同日に抵当権の設定登記を行います。

※ お借り入れにあたって、当行が指定する司法書士をご利用いただく必要がございます。

<ステップ 5>
リフォーム工事完了後のお手続き

リフォーム工事完了後に、以下の書類を提出いただきます。

提出書類については新生銀行ウェブサイトより返信用封筒を印刷してご郵送ください。

https://www.shinseibank.com/powerflex/housing/pdf_dl.html


※ 工事完了後は速やかなご提出をお願いいたします。

リフォーム工事完了後にご提出いただく書類	ご注意事項
リフォーム前写真(原本)	<ul style="list-style-type: none"> ・リフォームの内容と場所が確定次第、リフォーム前の状況がわかる写真(a.リフォーム予定箇所を含む遠景、b.リフォーム予定箇所の近景)をご提出ください。カラーコピーでの提出も可能です。 ・写真の裏(コピーの場合は余白)に申込番号(HLまたはHLWで始まる番号)と氏名を必ずご記入ください。
リフォーム完了後の写真(原本)	<ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム前写真と同じアングルでリフォーム後の状況がわかる写真(a.リフォーム箇所を含む遠景、b.リフォーム箇所の近景)をご提出ください。カラーコピーでの提出も可能です。 ・写真の裏(コピーの場合は余白)に申込番号(HLまたはHLWで始まる番号)と氏名を必ずご記入ください。
工事代金のお支払いが確認できる書類	<ul style="list-style-type: none"> ・<u>リフォーム工事代金の最終決済がローンのご融資実行日より後日となる場合は、最終決済後にリフォーム工事業者発行の代金お支払領収書を、マイページまたは郵送でご提出ください。</u>なお、工事代金のご送金は新生パワーフレックス口座からお願いいたします。 ・新生パワーフレックス口座以外からご送金された場合は、ご提出いただく書類へ申込番号(HLまたはHLWで始まる番号)と氏名を必ずご記入ください。

契約内容ご確認シートは、お手続きがすべて完了するまでお手元に保管いただき、適宜ご参照いただきますようお願い申し上げます。ご不明な点がございましたら、フリーダイヤルまでお問い合わせください。

【フリーダイヤル 0120-456-157】(平日9:00-19:00)

— ご融資実行までの流れ2/2 —

 リフォームのお客さま

契約内容ご確認シート

お申込番号：HLあるいはHLW _____	お名前： _____
携帯電話番号 _____	Eメールアドレス (PC・携帯) _____ _____ @ _____

本書は、ご契約内容のお打ち合わせにあたってお客さまの手控えとしてお使いいただくものです。ご署名された契約書と本書の内容に齟齬がある場合には、ご署名された契約書が正しいものとみなします。今回「契約内容ご確認シート」にご記入いただきましたメールアドレスは、住宅ローンのお手続きに関して、ご融資実行までに当行から至急のご連絡を差し上げる場合に限定して使用させていただくものです。住宅ローンに関する緊急のご連絡は今回ご記入いただきました携帯メールアドレスを優先させていただきますが、当行へお届けいただいているメールアドレスと異なる場合がございます。メールアドレスのお届け内容のご確認、内容のご変更またはお届けがお済みでない場合は恐れ入りますが新生パワーダイレクトよりお手続きください。お手順をお掛けしますが、よろしくお願い申し上げます。

※ 毎月の返済日は26日です。返済日が土日祝日の場合は翌営業日が返済日となります。

※ 初回の返済日・返済額については、ご契約内容のお打ち合わせの際にご確認いただくか、金銭消費貸借契約書や返済予定表にてご確認ください。

1. お借入金額・期間についてご確認のうえ、下記の欄にご記入ください(お借入金額は500万円以上10万円未満切り捨て)。

お借入金額 万円 お借入期間 年

2. ご希望の金利条件を以下の中から1つお選びください。

- a. 変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>
- b. 変動金利(半年型)タイプ
- c. 当初固定金利タイプ(1年 3年 5年 7年 10年 15年 20年)
- d. 長期固定金利タイプ
- e. ステップダウン金利タイプ(ご希望のポイント種類 Tポイント dポイント)

※ ミックスローンサービスのご利用はいただけません。

※ 金利更新後の返済額については、変動金利(半年型)タイプ<変動フォーカス>および変動金利(半年型)タイプの場合、金利更新時に再計算が行われ、再度返済予定表を送付いたします。したがって返済額は変わる可能性があります。

※ 事務手数料につきましては下記をご覧ください。

aの金利タイプを選択
ご融資金額の2.2%(消費税込み)の事務取扱手数料がかかります。

b,c,d,eの金利タイプを選択
ご利用いただく商品によって一定額の事務取扱手数料がかかります。

ご不明点につきましては新生パワーコール<住宅ローン専用>0120-456-157へお問い合わせください。

《メモ欄》

3.各種付帯商品・付帯サービスについてご確認ください (詳細につきましては「お客様ご説明資料」をご覧ください)。

<付帯商品>

① 安心パックご利用を

する ・ しない

- ※ 安心パックをご契約いただくお客さまは、「パワーポケット機能」と「ボーナス返済」を設定することはできませんので、ご注意ください。
- ※ 事務取扱手数料につきましては、変動金利(半年型)＜変動フォーカス＞タイプでご契約いただくお客さまは、ご融資額の2.2%(消費税込み)、それ以外のお客さまは110,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ ボーナス返済をご利用いただくお客さまはコントロール返済をご利用することはできません。

② 安心パックW(ダブル)ご利用を

する ・ しない

- ※ お借入金額 1,500万円以上 お借入期間 25年以上
- ※ お住まいの地域によってはご利用いただけない場合もございます。
- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ 安心パックSとの併用はできません。
- ※ お選びいただける金利タイプは、当初固定金利タイプまたは長期固定金利タイプに限られます。

③ 安心パックSご利用を

する ・ しない

- ※ お借入金額 1,500万円以上 お借入期間 25年以上
- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ 安心パックWとの併用はできません。
- ※ お選びいただける金利タイプは、当初固定金利タイプのうち、15年固定以上の金利タイプ、または長期固定金利タイプに限られます。

④ パワースmart住宅ローンステップダウン金利タイプ(ポイント付き)ご利用を

する ・ しない

- ※ 事務取扱手数料は165,000円(消費税込み)です。事務取扱手数料を金利に上乗せすることはありません。
- ※ ミックスローンはご利用いただけません。

4. <メモ> 各種手数料についてご確認ください。

※ 各種手数料の金額・お支払方法等はお電話にてご案内いたします。ご提出の際は空欄でかまいません。案内時のメモとしてご利用ください。

・事務手数料	<input type="text"/>	円
・電子契約手数料	<input type="text"/>	円
・振込手数料	<input type="text"/>	円(1件あたり629円(消費税込み))
・印紙代	<input type="text"/>	円(電子契約の場合はかかりません)

※ 登記費用については別途司法書士からご案内いたします。

5. 火災保険をご確認ください。

ご融資実行日に火災保険にご加入いただいている事が条件になります。

またご融資期間中は必ずご継続いただく必要がございます。

6. ご署名の手続きについてご確認ください。

<電子契約サービスでのご署名の場合>

ご契約内容確定日以降にお送りする以下の3点にて電子契約サイトにログインいただき、ご署名手続きを行っていただきます。

- ① 電子契約サイトのログインID
ご自宅宛に簡易書留(転送不要)便でお送りいたします。
- ② 電子契約サイトのログインパスワード
電子契約サービスお申込時にご登録のメールアドレス宛にお送りいたします。
- ③ 電子契約署名時に利用する電子契約証明書のPINコード
ご登録の携帯電話番号宛にSMSで送信いたします。

お借入人さま、連帯保証人さまそれぞれにお送りいたします。第三者に情報が渡らないよう、大切に保管をしてください。万が一、紛失をされた場合には速やかに担当者までご連絡ください。

<書面(郵送)でのご署名・ご捺印の場合>

書面が到着いたしましたらご署名・ご捺印を行い、ご返送ください。

7. 連帯保証人さまを伴うご契約については以下をご確認ください。

<電子契約サービスでのご署名の場合>

連帯保証人さまにも電子契約サイトよりご署名手続きを行っていただく必要がございます。申込人さま同様にログインID、パスワード、PINコードをお送りいたしますのでご確認ください。

<書面(郵送)でのご署名・ご捺印の場合>

申込人さま宛に契約書一式、連帯保証人さま宛にも書類が届きます。ご確認をお願いいたします。